Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает **О проведении открытого аукциона в электронной форме** с открытой формой подачи предложений по цене **на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: https://torgi.org**
Организатор торгов: ООО «Аукцион Торг Инвест», ИНН 7840090549, ОГРН 1197847234232
Юр. адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, просп. Полюстровский, д. 59, лит. Ф, пом. 1-Н, оф. 446
тел.+7 (929)106-23-41, E-mail: ati.spbtorgi@gmail.com

Открытый аукцион состоится: 08.02.2023 г. в 14 ч. 00 мин. по МСК.
Лот № 1: Подвергнутое аресту Выборгским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 348572/21/78002-ИП от 12.11.2021 г, принадлежащее на праве общей долевой собственности **должнику Максимову Дмитрию Валерьевичу**, имущество: **14/596 долей** в праве общей долевой собственности в квартире, общ. площ. 1001,70 кв.м. по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Жени Егоровой, дом 12, корпус 2, литера А, квартира 14, кадастровый номер: 78:36:0005502:2948.** Начальная цена: **650 000 руб. 00 коп.,** задаток**: 6 500 руб. 00 коп.,** шаг аукциона: **3 250 руб. 00 коп.** Обременение: **запрещение регистрации, ипотека, залог в пользу взыскателя ООО «Содействие малому бизнесу»**, по сведениям ФССП, постоянно зарегистрированных в комнате площ.14,3 кв.м. в 36-ти комн. квартире – 2 чел., информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена.

Задаток по аукциону должен поступить не позднее 03.02.2023 г.
Задаток (а также основной платеж, уплачиваемый победителем торгов) перечисляется по следующим реквизитам (полностью в рублях): Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40 (поля КБК и ОКТМО обязательны для заполнения), КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта). **В назначении платежа обязательно указывать: наименование организатора торгов, номер извещения на сайте torgi.gov.ru, номер лота, ФИО должника.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.
Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.
Заявление на возврат задатка предоставляется Претендентом в комплекте с документами к заявке на ЭТП, в случае его не предоставления, а также в случае отмены торгов до момента подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах, для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Организатора торгов письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка.
Порядок оформления участия в торгах:
Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: https://torgi.org Регистрация на ЭТП «Торги.орг» в соответствии с Регламентом/ в разделе Информация → Нормативные документы. Тарифы ЭТП «Торги.орг» размещены в разделе Информация → Тарифы.
К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, **с необходимым комплектом документов** (электронные скан-копии с оригиналов документов должны быть предоставлены в формате pdf.):
1. **Заявка на участие в торгах** с согласием на предоставление и обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» **по форме Организатора торгов (Образец в разделе документация на сайте https://torgi.gov.ru/new).**
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка **(Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер)**.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или заключенный между Агентом и Принципалом Агентский договор/Агентское соглашение.
4. **Анкета клиента** физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» **(Образец в разделе документация на сайте https://torgi.gov.ru/new).**

5. **Заявление** на возврат задатка **(Образец в разделе документация на сайте https://torgi.gov.ru/new).**
Следующие перечисленные выше документы: заявка на участие в торгах (п.1 перечня комплекта документов), анкета клиента физического/юридического лица (п.4. перечня комплекта документов), заявление на возврат задатка (п. 5 перечня комплекта документов) должны быть подписаны заявителем лично и отсканированы в формате PDF, либо подписаны электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП). В случае подписания документов электронно-цифровой подписью, документ должен содержать фразу «Документ подписан электронной подписью», номер сертификата ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата, срок его действия. То есть, при визуализации электронного документа (в заявке, анкете, заявлении на возврат задатка) должна быть отметка об электронной подписи заявителя.
6. **Для юридических лиц:**
- Учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- Документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов)
- Доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента – юридического лица или заключенный между юридическим лицом и представителем Агентский договор/Агентское соглашение, паспорт представителя (**все страницы**);
- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку, протокол), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента;
- Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.
7. **Для физических лиц:** 1. Паспорт Претендента **(все страницы)**/паспорт представителя Претендента, в случае подачи документов от имени Претендента **(все страницы)**; 2. СНИЛС Претендента/СНИЛС представителя Претендента, в случае подачи документов от имени Претендента.
8. **Для Индивидуального предпринимателя:**1. Паспорт Претендента **(все страницы)**/паспорт представителя Претендента, в случае подачи документов от имени Претендента (**все страницы**); 2. Свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП, полученный при регистрации; 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет.
Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту.
Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
Требования к предоставляемым в электронном виде документам (электронным сканобразам):
Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования**.**
Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1, обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), **сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений, либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного (самостоятельного) файла.**
Многостраничный документ (например, паспорт) предоставляется единым файлом. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе.
Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.
Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: https://torgi.org **Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные ЭЦП, направляются в электронной форме на ЭТП «Торги.орг» по адресу в сети интернет** https://torgi.org **в период с 18.01.2023 г с 16-00 ч по МСК по 02.02.2023 г до 16-00 ч. по МСК. Подведение итогов приема заявок осуществляется 07.02.2023 г. в 17-00 ч. по МСК.**

Образцы документов, необходимые для подачи заявки на участие в торгах, размещены в разделе Документы на сайте **https://torgi.gov.ru/new** **Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут в дни приема заявок, направив обращение-запрос в простой письменной форме по адресу эл. почты Организатора торгов ati.spbtorgi@gmail.com Срок предоставления ответа за запрос составляет 3 (три) рабочих дня начиная со следующего дня от даты получения запроса Организатором торгов. В выходные (включая праздничные дни) обращения-запросы по торгам Организатором не рассматриваются и ответы не предоставляются.**

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.
К торгам не будут допущены лица, подавшие заявки в случаях, если:
- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;
- предоставленные документы, предусмотренные информационным сообщением, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка в установленный Организатором торгов срок на счет, указанный в информационном сообщении.
Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке).

Торги проводятся в электронной форме на ЭТП «Торги.орг» по адресу в сети интернет https://torgi.org в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.
Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). **Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение 5 рабочих дней после оплаты Покупателем имущества** и поступления денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, на р/сч МТУ Росимущества по СПб и Ленинградской области, **Победителем аукциона и Организатором торгов подписывается договор купли-продажи в простой письменной форме.**

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:
1.Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2.В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3.Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4.Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.