Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене объекта. Оператор электронной торговой площадки: Электронная торговая площадка «ТОРГИ.орг» <https://torgi.org>. Открытый аукцион состоится **«09» сентября 2022г. в 11ч.30мин.** Организатор торгов: ООО «Ахейя» (ОГРН 1167847202313, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 10, лит. БК, пом. 103).

**ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:**

**Лот 1 (Повторные)** Подвергнутое аресту по исполнительному производству № 166944/18/78002-ИП от 28.11.2018г., принадлежащее должнику Лах А.В. и находящееся в залоге у Ященкова А.С. имущество: 13/76 долей общей долевой собственности в квартире (что соответствует комнате № 1), общей площадью 121,1 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 15, литера А, кв. 14, кадастровый номер 78:36:0005522:2809. Обременение – ипотека, запрет регистрационных действий ФССП. Согласно предоставленной судебным приставом-исполнителем форме 9 в занимаемом помещении зарегистрированы 2 человека, задолженность по оплате ЖКУ составляет 94 262,28 руб., информация по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена. (Форма 9 от 17.03.2022г.). Начальная цена 850 000 руб., НДС не облаг. Сумма задатка – 40 000 руб. Шаг аукциона – 10 000 руб.

**Лот 2 (Повторные)** Подвергнутое аресту по исполнительному производству № 17126/21/78006-СВ от 15.02.2022г., принадлежащее должникам Тимофеевой Т.Е. и Тимофееву Д.М. и находящееся в залоге у Петрич В.В. имущество: квартира, общей площадью 30,5 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 38, корп. 1, литера А, кв. 34, кадастровый номер 78:11:0006081:6934. Обременение – ипотека, запрет регистрационных действий ФССП. Согласно предоставленной судебным приставом-исполнителем форме 9 в занимаемом помещении зарегистрированы 2 человека, задолженность по оплате ЖКУ составляет 138 365,73 руб., информация по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена. (Форма 9 от 07.02.2022г.). Начальная цена 2 800 000 руб., НДС не облаг. Сумма задатка – 130 000 руб. Шаг аукциона – 10 000 руб.

**Лот 3** Подвергнутое аресту по исполнительному производству № 74788/22/78004-ИП от 14.03.2022г., принадлежащее должнику Волкову С.А. и находящееся в залоге у Ли С.Б. имущество: 9/66 долей общей долевой собственности в квартире, общей площадью 89,2 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Танкиста Хрустицкого, д. 106, литера А, кв. 4, кадастровый номер 78:15:0008436:4689. Обременение – ипотека, запрет регистрационных действий ФССП. Согласно предоставленной судебным приставом-исполнителем форме 9 в занимаемом помещении нет зарегистрированных граждан, задолженность по оплате ЖКУ составляет 22 132,40 руб., информация по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена. (Форма 9 от 24.03.2022г.). Начальная цена 700 000 руб., НДС не облаг. Сумма задатка – 30 000 руб. Шаг аукциона – 10 000 руб.

**Лот 4** Подвергнутое аресту по исполнительному производству № 292821/19/78002-ИП от 14.10.2019г., принадлежащее должнику Маминой Г.А. и находящееся в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург» имущество: квартира, общей площадью 56,9 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Луначарского, д. 38, литера Д, кв. 250, кадастровый номер 78:36:0551101:3707. Обременение – ипотека, запрет регистрационных действий ФССП. Согласно предоставленной судебным приставом-исполнителем форме 9 в занимаемом помещении зарегистрирован 1 человек, информация о задолженности по оплате ЖКУ и по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена. (Форма 9 от 16.02.2021г.). Начальная цена 3 846 000 руб., НДС не облаг. Сумма задатка – 190 000 руб. Шаг аукциона – 10 000 руб.

**Задаток должен поступить** **не позднее 06.09.2022 г.** **на лицевой счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта. Денежные средства, перечисленные без указания КОДА, не будут считаться задатком и не будут идентифицированы выпиской с расчетного счета МТУ).** В случае перечисления задатка третьим лицом, к заявке требуется приложить нотариальную доверенность или агентский договор. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, является выписка со счета МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом.

Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgi.org>, срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. Тарифы ЭТП «ТОРГИ.орг» размещены в разделе Информация→ Тарифы. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме (подписанную ЭЦП).

2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер). В случае перечисления задатка третьим лицом, к заявке требуется приложить нотариальную доверенность или агентский договор.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001.

**Для юридических лиц:**

1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

**Для физических лиц:**

1. Паспорт **(все страницы)**

2. Свидетельство о присвоении ИНН.

3. СНИЛС.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

1. Документы по списку для физических лиц.

2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3. Декларация о доходах на последнюю отчётную дату.

**Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:**

1. Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://torgi.org>. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП «ТОРГИ.орг» <https://torgi.org> в период с **15.08.2022 с 10-00 по 05.09.2022 г. до 18-00.**

**Подведение итогов приема** заявок осуществляется **08.09.2022 г. с 13 часов 30 минут**.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, заинтересованные лица могу на ЭТП «ТОРГИ.орг». Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут в ООО «Ахейя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 10, лит. БК, пом. 103, тел: 8-921-092-73-64 по рабочим дням с 9-30 до 12-00 ч. в дни приема заявок, по предварительной записи по электронной почте [acheiya@inbox.ru](mailto:acheiya@inbox.ru), с обязательным подтверждением, а также на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение №110822/50804564/01); <https://acheiya.ru> и по электронной почте: [acheiya@inbox.ru](mailto:acheiya@inbox.ru).

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgi.org> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель аукциона обязан внести сумму денежных средств составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка в течение пяти дней со дня проведения аукциона и представить организатору торгов документы, подтверждающие оплату **на лицевой счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта)**. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет **МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

**Услуги электронной торговой площадки оплачиваются отдельно согласно действующему регламенту.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.