Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - ТУ), в лице Организатора торгов ООО «ПравоЗащита» (юридический адрес: 125167, г.Москва, ул.Планетная, д.11, пом.6/22 РМ-8, адрес нахождения: г.Москва, Ленинградский пр., д.32/2, ком.27, ОГРН 1027714029804, ИНН 7714289599), действующего на основании Государственного контракта №05-АИ/2022 от 10.12.2021 сообщает

**о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ТОРГИ.орг по адресу: https://torgi.org/ (ЭТП)**

***по продаже арестованного заложенного движимого имущества должников/собственников:***

**Лот №1.** Имущество, арестованное Черемушкинским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №55436/22/77033-ИП от 08.04.2022 в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк", должник (собственник) Володина Е.А.: АМТС МЕРСЕДЕС БЕНЦ GL350 CDI 4MATIC, 2010 г.в., г/н А677РМ799, цвет коричневый, VIN WDC1648221A670227, обременения: залог, запрет регистрационных действий ГУФССП России по г. Москве. Поручение ТУ №Л5/22/23/Черем-33. Начальная цена: 1 073 784 рубля 47 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 5 000 рублей, сумма задатка: 165 000 рублей.

**Лот №2.** Имущество, арестованное Чертановским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №137187/21/77024-ИП от 04.05.2021 в пользу взыскателя АО "РН Банк", должник (собственник) Черных А.Н.: АМТС РЕНО ДАСТЕР, 2016 г.в., г/н Х901НР750, цвет темно-коричневый, VIN X7LHSRHGN56110928, обременения: залог, запрет регистрационных действий ГУФССП России по г. Москве и Чертановского районного суда г. Москвы. Поручение ТУ №Л5/22/23/Черт-26. Начальная цена: 443 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 2 000 рублей, сумма задатка: 70 000 рублей.

**Лот №3.** Имущество, арестованное ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №361808/21/77056-ИП от 23.08.2021 в пользу взыскателя ООО "ЭКСПОБАНК", должник (собственник) Эртов И.И.: АМТС ХЕНДЭ ЭЛАНТРА, 2018 г.в., г/н В808МЕ799, цвет белый, VIN XWEDB41CBJ0002295, обременения: залог, запрет регистрационных действий ГУФССП России по Московской области и Солнечногорского городского суда Московской области. Поручение ТУ №Л5/22/23/ЮВАО-67. Начальная цена: 864 500 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 3 000 рублей, сумма задатка: 130 000 рублей.

**Лот №4.** Имущество, арестованное ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №302307/20/77042-ИП от 08.04.2020 в пользу взыскателя АО "Банк Союз", должник (собственник) Усманова С.А.: АМТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2016 г.в., г/н У181УВ777, цвет белый-желтый-серый, VIN Z94CT41CBHR508354, обременения: залог, запрет регистрационных действий ГУФССП России по г. Москве. Поручение ТУ №Л5/22/23/ТрАО-40. Начальная цена: 381 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 2 000 рублей, сумма задатка: 60 000 рублей.

**Лот №5.** Имущество, арестованное Перовским РОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №2492/20/77021-ИП от 15.01.2020 в пользу взыскателя ООО "А.Сторм", должник (собственник) Соловьев А.Н.: АМТС МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО СПОРТ, 2015 г.в., г/н К357ХЕ77, цвет белый, VIN Z8TGYKH40EM045535, обременения: залог, запрет регистрационных действий ГУФССП России по г. Москве. Поручение ТУ №Л5/22/23/Пер-47. Начальная цена: 614 516 рублей 40 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 2 000 рублей, сумма задатка: 95 000 рублей.

**Лот №6.** (**повторные торги**) Имущество, арестованное ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №93007/22/77057-ИП от 23.03.2022 в пользу взыскателя ПАО "Балтинвестбанк", должник (собственник) Тихонова К.С.: АМТС ШКОДА РАПИД, 2018 г.в., г/н О127ТМ750, цвет белый, VIN XW8AC2NHXJK139777, обременения: запрет регистрационных действий, залог. Поручение ТУ №Л5/22/18/СЗАО-29. Начальная цена: 655 916 рублей 10 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 3 000 рублей, сумма задатка: 100 000 рублей.

**Лот №7.** Имущество, арестованное Черемушкинским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №30587/20/77033-ИП от 15.04.2020 в пользу взыскателя ПАО «Мособлбанк», должник (собственник) Сычугова А.Ю.: АМТС ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2012 г.в., г/н Н731РК77, цвет синий темный, VIN XW8ZZZ61ZDG038800, обременения: залог, запрет регистрационных действий ГУФССП России по г. Москве. Поручение ТУ №Л5/22/23/Черем-32. Начальная цена: 350 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 2 000 рублей, сумма задатка: 55 000 рублей.

**Аукцион состоится: 06.09.2022 в 12:00 часов (время московское).**

**Прием заявок осуществляется в период: с 03.08.2022 09:00 часов до 01.09.2022 11:00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется: 05.09.2022 с 11:00 часов.**

**Правила проведения торгов:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьями 447-449.1 Гражданского кодекса РФ, а также в соответствии с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП.

В торгах могут участвовать любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие на торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц в соответствии с требованиями п.5 ст.449.1 ГК РФ.

**Порядок оформления и подачи заявки:**

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка и предоставившие заявку на участие в торгах подписанную электронно-цифровой подписью с необходимыми документами.

Документы, требуемые для подачи заявки (предоставляются в виде скан-образа подлинников документов):

1. Заявка на участие в торгах (в бумажном виде) с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ) и с согласием на предоставление и обработку персональных данных (ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных») обязательно по форме Организатора торгов (образец на сайте организатора торгов, ЭТП и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ).

2. Платежное поручение/платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем Претендента.

4. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Заявление на возврат задатка по форме Организатора торгов.

6. Документы физического лица:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы оригинала), свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС, нотариальное согласие супруга(и)/нотариальное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (требуется после торгов только для Победителя торгов по недвижимому имуществу и только для сделок, подлежащих нотариальному удостоверению).

Документы юридического лица:

- учредительные документы; свидетельство о государственной регистрации/лист записи из ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления на осуществления действий от имени юридического лица (решение/протокол); решение/протокол соответствующего органа управления о приобретении имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.

Документы Индивидуального предпринимателя:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется не позднее срока подачи заявок, указанного в извещении о торгах, на реквизиты Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве - Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве л/с 05731А18710) ИНН 7708701670, КПП 770801001, p/c (казначейский счет) 03212643000000017300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, к/с (ЕКС) 40102810545370000003, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000, в поле 22 «Код» - 0001. Поступивший задаток должен быть подтвержден не позднее подведения итогов рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета ТУ Росимущества, полученная Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Назначение платежа для перечисления задатка: «Перечисление задатка для участия в торгах №\_\_.\_\_ (лот №\_\_\_), по продаже арестованного имущества должника \_\_\_ФИО, исполнительное производство дата \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_. НДС не облагается». Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а перечисление задатка и подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка участникам, не выигравшим торги, и лицам, не ставшими участниками торгов или не успевшими подать заявку на участие в торгах, осуществляет ТУ Росимущества в течение 10 дней на основании Заявления на возврат задатка, прикрепленного в личном кабинете Участника торгов на ЭТП и направленного Организатору торгов через ЭТП.

**Подведение итогов приема заявок на участие в торгах:**

Организатор торгов рассматривает заявки с документами в срок не позднее подведения итогов приема заявок, указанного в извещении. В этот день Претендент получает уведомление в форме электронного документа в личном кабинете на ЭТП и на электронную почту о признании или об отказе в признании его участником торгов. Подведение итогов приема заявок оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Лица не допускаются к торгам в случаях, если:

-заявка на участие в торгах и документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном извещении;

-представленные документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ и информационным извещением (представлены документы не в полном объеме/не все страницы, отсутствует заявка с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ) и с согласием на предоставление и обработку персональных данных (ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных») и др.);

-заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты, указанные в информационном извещении.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до окончания срока подачи заявок.

**Порядок проведения торгов:**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ТОРГИ.орг (ЭТП).

В день торгов Участники подают ценовые предложения в электронном виде путем повышения начальной цены продажи имущества на величину шага аукциона, предложенная цена не может быть равной начальной цены продажи имущества.

Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол по результатам торгов в электронной форме (Протокол) в соответствии с регламентом ЭТП.

**Порядок оплаты имущества и заключения договора купли-продажи:**

В течение 5 дней после даты проведения торгов Победитель должен полностью оплатить имущество за вычетом перечисленного задатка на основании Протокола на реквизиты Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве - Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве л/с 05731А18710) ИНН 7708701670, КПП 770801001, p/c (казначейский счет) 03212643000000017300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, к/с (ЕКС) 40102810545370000003, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000, в поле 22 «Код» - 0001.

При отказе от подписания Протокола и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается и перечисляется в доход государства.

Договор купли-продажи Организатор торгов заключает с покупателем в простой письменной форме и подписывает в течение 5 дней после оплаты заложенного недвижимого имущества или не ранее чем через 10 дней со дня подписания Протокола торгов арестованного движимого и недвижимого имущества/заложенного движимого имущества.

 Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество.

**Признание торгов несостоявшимися:**

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случаях, предусмотренных законодательством РФ если: заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене продажи имущества; лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме. Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется Протоколом.

**Дополнительная информация:**

В соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001 Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При не предоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе приостановить рассмотрение заявки до получения запрашиваемой информации.

В соответствии с п.5 ст. 449.1. в ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Организатор торгов оставляет за собой право снять имущество с торгов в любое время по указанию судебного пристава-исполнителя. Организатор торгов, ни Территориальное управление не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Участнику отменой торгов или снятием с торгов части имущества, а также приостановлением проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа (ГУФССП России по г.Москве) постановления об отложении, приостановлении или окончания исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом (ГУФССП России по г.Москве) заявки на реализацию имущества или уменьшения количества выставленного на торги имущества.

В соответствии с п.3 ст. 158 ЖК РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Проданное на торгах имущество возврату не подлежит, и ни Организатор торгов, ни Территориальное управление, ни ГУФССП России по г.Москве не несут ответственности за качество проданного имущества.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут у Организатора торгов по тел.+7(980)187-08-53, электронной почте: pravo-z18@mail.ru, а также по адресу: г. Москва, Ленинградский пр., д.32/2, комн.27 по рабочим дням с 09:00 часов до 17:00 часов. Документы необходимые для подачи заявки и участия в торгах размещены в Аукционной документации к лоту на сайте www.torgi.gov.ru, ТОРГИ.орг по адресу: https://torgi.org/ (ЭТП) а также на сайте Организатора торгов <http://онлайнторги.рф>. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются законодательством РФ.