

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает
О проведении открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: <https://torgi.org>
Организатор торгов: ООО «Аукцион Торг Инвест», ИНН 7840090549, ОГРН 1197847234232
Юр. адрес: г. Санкт-Петербург, просп. Полостровский, д. 59 лит. Ф, пом. 1-Н, оф. 446, тел. +7(929) 106-23-41

Открытый аукцион состоится: 14.02.2022 г. в 11 ч. 00 мин по МСК.

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот № 1: Подвергнутое аресту Петродворцовым РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу, по и/п 33628/19/78015-ИП от 03.06.2019 года, принадлежащее должнику **Барскову Алексею Вячеславовичу**, имущество: **автомобиль KIA RIO, 2015 г.в., г/н T292HY178, VIN Z94CB41BAGR325851**, номер кузова (прицепа) Z94CB41BAGR325851, номер двигателя FW461003, объем двигателя: 1591.000 см. куб., мощность двигателя: 123.000 л.с., мощность двигателя: 90.400 кВт, первичный ПТС 78 ОН 501038, наименование технологической операции: Регистрация ТС; наименование регистрационного документа: Свидетельство о регистрации транспортного средства серия номер регистрационного документа 7835873319, дата выдачи: 07.09.2015 г., Начальная цена: **600 000 руб. 00 коп.**, задаток: **90 000 руб. 00 коп.**, шаг аукциона: **6 000 руб. 00 коп.** Взыскатель: **ПАО «Банк Уралсиб»**. Обременение: запрет на совершение действий по распоряжению, регистрационных действий, залог в пользу взыскателя. Место хранения имущества: г. Санкт-Петербург, 5 Предпортовый проезд, д. 14, к. 1, хранитель: ПАО «Банк Уралсиб» в лице представителя Лебеденко А.А.

Задаток по лоту должен поступить не позднее 09.02.2022 года.

Задаток (а также основной платеж, уплачиваемый победителем торгов) перечисляется по следующим реквизитам (полностью в рублях): Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40 (поля КБК и ОКТМО обязательны для заполнения), КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта). **В назначении платежа обязательно указывать: наименование организатора торгов, номер извещения на сайте torgi.gov.ru, номер лота, ФИО должника.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. **Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Заявление на возврат задатка предоставляется Претендентом в комплекте с документами к заявке на ЭТП, в случае его не предоставления для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Организатора торгов письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Порядок оформления участия в торгах:

Для участия необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: <https://torgi.org>, Регистрация на ЭТП в соответствии с регламентом/ в разделе Информация → Нормативные документы. Тарифы ЭТП Торги.орг размещены в разделе Информация → Тарифы.

К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) **с необходимым комплектом документов** (электронные скан-копии с подлинника документа в формате pdf., подробно о требованиях к предоставляемым в электронном виде скан-копиям документов указано в данном извещении):

1. **Заявка на участие в торгах** с согласием на предоставление и обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» **по форме Организатора торгов (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru)**.
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (**Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер**).

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. **Анкета клиента** физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (**Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru**).

5. **Заявление на возврат задатка** (**Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru**).

Для юридических лиц:

1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации,
2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента и паспорт представителя (**все страницы**);
3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;
4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц:

1. паспорт Претендента/паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (**все страницы**); СНИЛС.

Для Индивидуального предпринимателя:

1. паспорт Претендента/паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (**все страницы**); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП;
2. свидетельство о постановке на налоговый учет;

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: <https://torgi.org>

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные ЭЦП, направляются в электронной форме на ЭТП «Торги.орг» по адресу в сети интернет: <https://torgi.org>

в период с 13.01.2022 года по 08.02.2022 года до 13-00 ч. по МСК. Подведение итогов приема заявок осуществляется 11.02.2022 г. в 16 часов 00 минут по МСК.

Образцы документов, необходимые для подачи заявки на участие в торгах размещены в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут в дни приема заявок, направив обращение-запрос в простой письменной форме по адресу эл. почты Организатора торгов ati.spbtorgi@gmail.com В выходные (включая праздничные дни) обращения-запросы по торгам Организатором не рассматриваются.

Требования к предоставляемым в электронном виде документам (электронным сканобразам):

Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в

режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста. **Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб.**

Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде файла. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;
- предоставленные документы, предусмотренные информационным сообщением, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: <https://torgi.org> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. После оплаты Покупателем имущества и поступления денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, на р/с МТУ Росимущества по СПб и Ленинградской области, Победителем аукциона и Организатором торгов подписывается договор купли-продажи в простой письменной форме, но не ранее 10 дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.