

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** сообщает  
**О проведении открытого аукциона в электронной форме** с открытой формой подачи предложений по цене на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: <https://torgi.org>

Организатор торгов: **ООО «Аукцион Торг Инвест»**, ИНН 7840090549, ОГРН 1197847234232

Юр. адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, просп. Полостровский, д. 59, лит. Ф, пом. 1-Н, оф. 446

тел.+7 (929)106-23-41, E-mail: [atorginvest@inbox.ru](mailto:atorginvest@inbox.ru)

**Открытый аукцион состоится: 21.05.2026 г. в 10 ч. 00 мин. по МСК.**

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

**Лот № 1(повторные):** Подвергнутое аресту СОСП по г. Санкт-Петербургу ГМУ ФССП России в рамках возбуждённого исполнительного производства № 280576/24/98078-ИП от 12.11.2024 г. в пользу взыскателя: Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Санкт-Петербургу, принадлежащее на праве общей долевой собственности должнику **Богословскому Валерию Витальевичу**, имущество: **13/42 долей** в праве общей долевой собственности **в квартире, общей площадью 54,4 кв.м.**, расположенной на 3 (третьем) этаже жилого дома, **по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Нарвский, д. 23/2, литера А, кв. 66, кадастровый № 78:32:0008006:3502.** Начальная цена: **2 517 275 руб. 00 коп.** (НДС не облагается), задаток: **377 591 руб. 00 коп.**, шаг аукциона: **25 173 руб. 00 коп.** Обременение: **запрещения регистрации**, по сведениям ФССП, постоянно зарегистрированных граждан в квартире, состоящей из 3-х комнат, 3 чел., несовершеннолетних нет. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена.

**Задатки по аукциону должны поступить не позднее 18.05.2026 г.**

Задаток (а также основной платеж, уплачиваемый победителем торгов) перечисляется по следующим реквизитам (полностью в рублях): Получатель: УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001. Банк получателя: ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК банка получателя 014030106, к/с банка 40102810945370000005, р/с 03212643000000017200, ОКТМО 40909000, КБК 167 114 140 110 105 004 40 (поля КБК и ОКТМО обязательны для заполнения в платежном документе). Код нормативного акта 0001 (обязательное к заполнению поле – код нормативного акта, НПА). **В назначении платежа обязательно указывать: наименование организатора торгов, номер извещения на сайте torgi.gov.ru, номер лота, ФИО должника.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

**Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Заявление на возврат задатка предоставляется Претендентом в комплекте с документами к заявке на ЭТП, а в случае его не предоставления, для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Организатора торгов письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка. В случае отмены торгов до момента подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах, для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области: [tu78@rosim.gov.ru](mailto:tu78@rosim.gov.ru) письменное заявление на имя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области о возврате задатка с указанием причины возврата, своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка. Задаток будет возвращен в срок, не превышающий 15 дней с даты проведения аукциона.

**Порядок оформления участия в торгах:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: <https://torgi.org> Регистрация на ЭТП в соответствии с регламентом/ в разделе Информация → Нормативные документы. Тарифы ЭТП Торги.орг размещены в разделе Информация → Тарифы.

**К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, с необходимым комплектом документов** (электронные скан-копии с оригиналов документов должны быть предоставлены в формате pdf.):

1. **Заявка на участие в торгах**, с подтверждением ознакомления претендентов с п. 5 ст. 449.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации о перечне лиц, не имеющих право участвовать в публичных торгах, **по форме Организатора торгов (Образец в разделе Документы на сайте <https://torgi.gov.ru/new>**

2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (**Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер**).

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или заключенный между Агентом и Принципалом Агентский договор/Агентское соглашение.

4. **Согласие на обработку персональных данных**, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (заполняется претендентом/представителем претендента, в случае подачи документов от имени Претендента, при этом Согласие предоставляется и претендентом, и представителем претендента в виде отдельного документа) (**Образец в разделе Документы на сайте <https://torgi.gov.ru/new>**)

5. **Заявление на возврат задатка (Образец в разделе Документы на сайте <https://torgi.gov.ru/new> )**

Следующие перечисленные выше документы: заявка на участие в торгах (п.1 перечня комплекта документов), согласие на обработку персональных данных (п. 4 перечня комплекта документов), заявление на возврат задатка (п. 5 перечня комплекта документов) должны быть подписаны заявителем лично и отсканированы в формате PDF, либо подписаны электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП). **В случае подписания документов электронно-цифровой подписью, документ должен содержать фразу «Документ подписан электронной подписью», номер сертификата ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата, срок его действия.** То есть, при визуализации электронного документа (в заявке, согласии на обработку персональных данных, заявлении на возврат задатка) должна быть отметка об электронной подписи заявителя.

#### **6. Для юридических лиц:**

- Учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации юридического лица;  
- Документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов)

- Доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента – юридического лица или заключенный между юридическим лицом и представителем Агентский договор/Агентское соглашение, паспорт представителя (**все страницы:** предоставляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу включительно в соответствии с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации»);  
- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку, протокол), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента;  
- Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

7. **Для физических лиц:** 1. Паспорт Претендента/паспорт представителя Претендента, в случае подачи документов от имени Претендента (**все страницы:** предоставляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу включительно в соответствии с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации»).

8. **Для Индивидуального предпринимателя:** 1. Паспорт Претендента/паспорт представителя Претендента, в случае подачи документов от имени Претендента (**все страницы:** предоставляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу включительно в соответствии с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации»); 2. Свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП, полученный при регистрации; 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет.

**Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту.

Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

#### **Требования к предоставляемым в электронном виде документам (электронным скан-образам):**

Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования.

**Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1**, обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, **сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений, либо цветного текста.** Файл электронного образа документа должен быть предоставлен в формате PDF.

Многостраничный документ (например, паспорт) предоставляется единым файлом. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные,

содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: <https://torgi.org> **Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные ЭЦП, направляются в электронной форме на ЭТП «Торги.орг» по адресу: <https://torgi.org> в период с 24.04.2026 г с 00-00 ч по МСК по 15.05.2026 г до 12-00 ч. по МСК. Подведение итогов приема заявок осуществляется 20.05.2026 г. в 15-00 ч. по МСК.**

Образцы документов, необходимые для подачи заявки на участие в торгах, размещены в разделе Документы на сайте <https://torgi.gov.ru/new> Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут в дни приема заявок, направив обращение-запрос в простой письменной форме по адресу эл. почты Организатора торгов [atorginvest@inbox.ru](mailto:atorginvest@inbox.ru) Электронное обращение должно быть составлено в соответствии с нормой законодательства: статьи 7 пункта 3 Федерального Закона от 02.05.2006 года № 59-ФЗ (в ред. от 04.08.2020 г.) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»: должно быть подписано заявителем: указаны фамилия, имя, отчество (при наличии) для заявителя физ. лица/ указано наименование юр. лица и ФИО представителя, также должен быть указан адрес эл. почты, на которую заявитель желает получить ответ на обращение.

**Срок предоставления ответа за запрос составляет 3 (три) рабочих дня начиная со следующего дня от даты получения запроса Организатором торгов. В выходные (включая праздничные дни) обращения-запросы по торгам Организатором не рассматриваются и ответы не предоставляются.**

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**К торгам не будут допущены** лица, подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;
- предоставленные документы, предусмотренные информационным сообщением, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка в установленный Организатором торгов срок на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке).

Торги проводятся электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу в сети интернет: <https://torgi.org> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола о результатах торгов. После оплаты Покупателем имущества и поступления денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, на р/с МТУ Росимущества по СПб и Ленинградской области, Организатор торгов и Победитель аукциона (Покупатель) заключают нотариально удостоверенный договор купли-продажи, но не ранее 10 рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов, при этом расходы за услуги нотариуса по удостоверению указанного выше договора купли-продажи несет Победитель аукциона (Покупатель имущества).**

**Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).**

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.