

Межрегиональное Территориальное Управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области извещает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене объекта по адресу: <https://torgi.org/>. Организатор торгов: ООО «Ювелирный Дом «Версаль» (188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, Всеволожский пр-кт, д. 41, офис 4.4, телефон: 8 (921) 568-60-90).

Аукцион состоится: 19.07.2023 года, в 12.00.

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот №1. Подвергнутое аресту в пользу взыскателя Ван Синьвэнь, принадлежащее должнику Чжао Давэй имущество: Квартира S 41,1 кв.м., кад.№78:14:0007517:2881, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, корп. 1, лит. А, кв. 606. Обременения: запрещение регистрации. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу в квартире зарегистрирован 1 человек, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 8650000 руб. Задаток: 1297500 руб. Шаг аукциона 45000 руб.

Лот №2. Подвергнутое аресту в пользу взыскателя ООО «Экспобанк» принадлежащее должнику Живулько В.И. имущество: Автомобиль РЕНО GRAND SCENIC 1.5 DCI, 2010 г.в., г/н X422YK47, VIN VF1JZ1WA643498752. Обременения: залог, запрет на совершение регистрационных действий. По информации, предоставленной ФССП, имущество передано на ответственное хранение ООО «Экспобанк» и размещено по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Колпинское шоссе, уч. 70. Начальная цена: 566000 руб. Задаток: 84900 руб. Шаг аукциона 3000 руб.

Лот №3. Подвергнутое аресту в пользу взыскателей юридических лиц, принадлежащее должнику Базееву М.Г. имущество: Автомобиль Хендэ Солярис, 2017 г.в, г/н X629MX178, VIN Z94K241CAJR023656. Обременения: залог, запрет на совершение регистрационных действий. По информации, предоставленной ФССП, имущество передано на ответственное хранение должнику Базееву М.Г. и размещено по адресу: г. Санкт-Петербург, Оборонная улица, дом 6. Начальная цена: 458000 руб. Задаток: 68700. Шаг аукциона 2000 руб.

Лот №4. Подвергнутое аресту в пользу взыскателя ПАО «Росбанк» принадлежащее должнику Король А.А. имущество: Автомобиль Ниссан Almera 2013 г.в., г/н P219AM178, VIN Z8NAJL01049436005. Обременения: залог, запрет на совершение регистрационных действий. По информации, предоставленной ФССП, имущество передано на ответственное хранение ПАО «Росбанк» и размещено по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом 13. Начальная цена: 520000 руб. Задаток: 78000. Шаг аукциона 3000 руб.

Задаток должен поступить не позднее 13.07.2023г. на расчетный счет: УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721A16220) р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК 16711414011010500440, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта). В случае не заполнения поля 22, платеж не будет учтен, поскольку не будет подтвержден как поступивший на счет, указанный в информационном сообщении, а участник не будет допущен к торгам.

Задаток должен быть оплачен исключительно в дни приема заявок, установленные настоящим извещением. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, является выписка с указанного счета. Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов. Задаток будет возвращен в срок, не превышающий 15 дней с даты проведения аукциона.

В случае отмены торгов до рассмотрения организатором торгов заявок (то есть до признания претендента участником торгов), возврат задатка лицам, подавшим заявки, а также лицам, не успевшим подать заявку, но перечислившим денежные средства, задаток будет возвращен после направления соответствующего заявления на возврат задатка на электронную почту tu78@rosim.gov.ru.

Срок приема заявок для участия в торгах с 19.06.2023г. по 11.07.2023г. до 13:00 часов. Подведение итога приема заявок по аукциону осуществляется – 17.07.2023г. в 12:00 часов и оформляется Организатором торгов соответствующим Протоколом. Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; статьями 447-449.1 ГК РФ. **Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». **Оформление участия в торгах:** к участию

в торгах допускаются любые лица, оплатившие сумму задатка, зарегистрированные на электронной торговой площадке по адресу <https://torgi.org/> и предоставившие заявку на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанную электронно-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (в виде сканированного образа подлинников документов в формате .pdf). **Определение лица, выигравшего торги:** Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, раздел документация.

Порядок оформления участия в торгах:

Для участия необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке по адресу в сети интернет <https://torgi.org/>, Регистрация на ЭТП в соответствии с регламентом/ в разделе Информация → Нормативные документы. Тарифы ЭТП Торги.орг размещены в разделе Информация → Тарифы.

К торгам допускаются любые лица, оплатившие сумму задатка и предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа в формате pdf., подробно о требованиях к предоставляемым в электронном виде скан-копиям документов указано в данном извещении):

1. Заявка на участие в торгах с согласием на предоставление по форме Организатора торгов (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, **либо агентский договор**.
4. Заявление на возврат задатка (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).
5. Анкета сведения 115-ФЗ.

Для юридических лиц:

1. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов, паспорт единоличного исполнительного органа в случае подачи документов руководителем юридического лица (**все страницы**)), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента и паспорт представителя (**все страницы**);
3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;
4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц:

1. Паспорт Претендента/паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (**все страницы**);

Для индивидуальных предпринимателей:

1. документы по списку для физических лиц;
2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
3. декларация о доходах на последнюю отчетную дату.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной торговой площадке по адресу в сети интернет: <https://torgi.org/>.

Получить образец заявки по установленной форме и иных необходимых для участия в торгах документов, заинтересованные лица могут на сайте www.torgi.gov.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут в дни приема заявок по рабочим дням с понедельника по пятницу с 10:00 ч до 13:00 ч строго по предварительной записи,

телефон для записи: 8 (921) 568-60-90, а также направив обращение-запрос, подписанный электронной цифровой подписью, по адресу эл. почты: torgvers@yandex.ru или на сайте <https://torgi.org/>. В выходные (включая праздничные дни) обращения Организатором не рассматриваются.

Требования к предоставляемым в электронном виде документам (электронным сканобразам):

Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде файла. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;
- предоставленные документы, предусмотренные информационным сообщением, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке электронной торговой площадке по адресу в сети интернет: <https://torgi.org/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. После оплаты Покупателем имущества и поступления денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, на р/сч МТУ Росимущества по СПб и Ленинградской области, Победителем аукциона и Организатором торгов подписывается договор купли-продажи в простой письменной форме, но не ранее 10 дней с момента подписания Протокола о результатах торгов. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Услуги электронной торговой площадки оплачиваются отдельно согласно действующему регламенту.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.